



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA



KLASA: 370-01/26-01/20
URBROJ: 2176-3-06-01/12-26-2
Kutina, 30.07.2026.

Na temelju točaka 5. i 11. Programa potpora za kupnju prve nekretnine za stanovanje mladih na području Grada Kutine u 2026. godini (Klasa: 024-01/26-05/4, Ubroj: 2176-3-04/01-26-45 od 13. srpnja 2026. godine), Grad Kutina, Upravni odjel za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj objavljuje

JAVNI POZIV
za „Program potpora za kupnju prve nekretnine za stanovanje mladih na području
Grada Kutine u 2026. godini“¹

I.

Predmet Javnog poziva je dodjela financijske potpore za kupnju prve nekretnine na području grada Kutine na temelju objavljenog Programa potpora za kupnju prve nekretnine za stanovanje mladih na području Grada Kutine u 2026. godini².

Sredstva iz stavka 1. ove točke su bespovratna.

II.

Korisnici sredstava iz točke I. ovog Javnog poziva su:

1. Mlade obitelji

Bračni/izvanbračni par/neformalni životni partneri i životni partneri koji na dan objave Javnog poziva nisu navršili 35 godina života i maloljetno dijete/djeca članovi kućanstva, i koji svoje stambeno pitanje rješavaju po prvi put. Mladom obitelji u smislu ovog Javnog poziva smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj koji na dan objave Javnog poziva nije navršio 35 godina.

2. Mlade osobe (samci) i bračni/izvanbračni par/neformalni životni partneri i životni partneri bez djece

Mladom osobom (samcem) smatra se osoba u koja na dan objave Javnog poziva nije navršila 35 godina života, koja nije u bračnoj/izvanbračnoj zajednici/neformalnom životnom partnerstvu/životnom partnerstvu u trenutku podnošenja prijave te koja svoje stambeno pitanje rješava po prvi put.

Bračni/izvanbračni par/neformalni životni partneri i životni partneri bez djece smatraju se mladi bračni/izvanbračni par/neformalni životni partneri i životni partneri koji na dan

¹ Svi izrazi koji se u ovom tekstu koriste u muškom rodu neutralni su i jednako se odnose na osobe oba spola.

² Ovim Javnim pozivom obuhvaćeni su svi prijavitelji koji ispunjavaju propisane uvjete u razdoblju od zaključenja Javnog poziva za Program potpora za kupnju prve nekretnine za stanovanje mladih na području Grada Kutine u 2025. godini do zaključenja ovog Javnog poziva.

objave Javnog poziva nisu navršili 35 godina života i koji svoje stambeno pitanje rješavaju po prvi put.

III.

Podnositelji zahtjeva moraju ispunjavati sljedeće uvjete:

- podnositelj zahtjeva ni članovi kućanstva ne smiju imati u svom vlasništvu/suvlasništvu drugi stan/kuću, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, te da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, odnosno da im kupljena nekretnina predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske. Izuzev slučaja da u svom vlasništvu imaju stambeni prostor na području Grada Kutine, ali ne odgovara stambenom standardu koji je pogodan za stanovanje
 - podnositelji zahtjeva kupili useljiv stambeni objekt na području grada Kutine u obuhvaćenom periodu, za što posjeduju kupoprodajni ugovor ovjeren kod javnog bilježnika
 - podnositelji zahtjeva upisani su kao vlasnici predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama, pri čemu se prihvatljivim smatra i suvlasništvo između bračnih partnera, izvanbračnih partnera, neformalnih životnih partnera ili životnih partnera
 - nekretnina koja je predmet kupoprodaje ima uporabnu dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju
 - podnositelj zahtjeva i članovi kućanstva imaju prijavljeno prebivalište na adresi kupljene nekretnine na području Grada Kutine
 - prodavatelj nekretnine ne smije biti u srodstvu s podnositeljem zahtjeva niti s članovima njegova kućanstva u ravnoj liniji (potomci i predci: dijete, roditelj, baka, djed, unuk), u pobočnoj liniji do četvrtog stupnja (braća, sestre, stričevi, ujaci, tetke, nećaci, bratći i sestrične), niti u tazbinskom srodstvu do drugog stupnja, sukladno Zakonu o nasljeđivanju (NN 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/19)
 - da podnositelj zahtjeva i članovi kućanstva nemaju s nikim potpisan ugovor o doživotnom i/ili dosmrtnom uzdržavanju
 - podnositelj zahtjeva ne smije otuđiti nekretninu za koju su dobili potporu u vremenskom periodu od pet (5) godina od datuma dobivanja potpore, te u istom periodu ne smiju odjaviti prebivalište s adrese nekretnine za koju su dobili potporu
 - iznos dodijeljene potpore ne može biti veći od 50 % plaćene kupoprodajne cijene*
 - podnositelj zahtjeva ne smije imati dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Gradu Kutini
- * Ako predviđeni iznos potpore prelazi 50% plaćene kupoprodajne cijene, prijavitelju će se odobriti 50% iznosa predviđene potpore za kategoriju kojoj pripada.

IV.

Prijavitelji podnose prijavu na Javni poziv za dodjelu sredstava iz Programa koja sadrži:

- prijavni obrazac – obrazac 1,
- presliku osobne iskaznice prijavitelja,
- presliku osobne iskaznice bračnog druga/izvanbračnog druga/neformalnog životnog partnera/životnog partnera (ako je primjenjivo)
- uvjerenje o prebivalištu za sve članove kućanstva (ako je primjenjivo),
- presliku vjenčanog lista/izvatka iz registra životnog partnerstva (ako je primjenjivo),

- izjavu o izvanbračnoj zajednici/neformalnom životnom partnerstvu – obrazac 2 (ako je primjenjivo),
- presliku kupoprodajnog ugovora (ovjerenu kod javnog bilježnika)
- dokaz o isplati kupoprodajne cijene,
- presliku vlasničkog lista (izvadak iz elektroničke baze zemljišnih podataka – neslužbenu kopiju),
- uporabnu dozvolu ili rješenje o izvedenom stanju za nekretninu za koju se traži potpora,
- izjavu prijavitelja i bračnog druga/izvanbračnog druga/neformalnog životnog partnera/životnog partnera da nemaju, niti su ranije imali u vlasništvu drugu nekretninu pogodnu za stanovanje (stan, kuću, kuću za odmor i sl.) – obrazac 3 i obrazac 4 (ako je primjenjivo),
- izjavu o nepostojanju srodstva s prodavateljem – obrazac 5,
- IBAN računa na koji će se izvršiti uplata sredstava potpore.

V.

Kriteriji bodovanja zahtjeva po Programu su sljedeći:

KRITERIJI ODABIRA	
KRITERIJ	Bodovi
1. STATUS PRIJAVITELJA	max. 40
Mlada obitelj s djecom	40
Jednoroditeljska obitelj	30
Mladi bračni/izvanbračni par/neformalni životni partneri/životni partneri bez djece	20
Mladi samac	10
2. BROJ DJECE	max. 40
1 dijete	10
2 djece	20
3 djece	30
4 i više djece	40
3. VRIJEME PREBIVANJA NA PODRUČJU GRADA KUTINE	max. 30
do 5 godina	10
do 10 godina	20
više od 10 godina	30
MAKSIMALAN BROJ BODOVA KOJE JE MOGUĆE OSTVARITI	110

Ako podnositelji zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost ima zahtjev koji je ranije zaprimljen (evidentiran) putem urudžbene evidencije (pisarnice) Grada Kutine.

Pravo na dodjelu sredstava po ovom Programu ostvaruje se redom liste prvenstva u skladu s osiguranim sredstvima u Proračunu Grada Kutine za 2026. godinu.

VI.

Sredstva se odobravaju u sljedećim iznosima:

Predviđeni iznos potpore je 20.000,00 eura za mlade obitelji po prijavitelju, 15.000,00 eura za bračni/izvanbračni par/neformalni životni partneri i životni partneri bez djece po prijavitelju i 10.000,00 eura za mlade osobe (samce). Ako predviđeni iznos potpore prelazi 50% plaćene

kupoprodajne cijene, prijavitelju će se odobriti 50% iznosa predviđene potpore za kategoriju kojoj pripada.

Fond za realizaciju ovog Programa osiguran je u Proračunu Grada Kutine za 2026. godinu na stavci R2516 u iznosu od 305.000,00 eura.

VII.

Krajnji rok za podnošenje zahtjeva je 15. listopada 2026. godine.

Zahtjeve za sredstva po ovom Javnom pozivu rješava Povjerenstvo za dodjelu potpora za kupnju prve nekretnine za stanovanje mladih na području Grada Kutine u roku od 15 dana od dana određenog kao krajnji rok za podnošenje zahtjeva, te se Odluka Povjerenstva prosljeđuje u roku 8 dana gradonačelniku radi donošenja konačne odluke. Grad Kutina se obvezuje sredstva u navedenim iznosima uplatiti na dostavljeni račun korisnika čiji zahtjev je ocijenjen pozitivno u roku do 30 dana od dana donesene Odluke gradonačelnika.

VIII.

Zahtjevi za dodjelu sredstava i pripadajuća dokumentacija zaprima se putem:

- pošte preporučeno na adresu: Grad Kutina, Upravni odjel za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj, 44320 Kutina, Trg kralja Tomislava 12 ili osobno u Pisarnici Grada Kutine na istoj adresi. Zahtjev se podnosi u zatvorenoj koverti s obveznom naznakom „Dodjela potpora za kupnju prve nekretnine za stanovanje mladih na području Grada Kutine u 2026. godini i oznakom „NE OTVARAJ“.
- e-pošte na adresu: gospodarstvo@kutina.hr s naznakom u naslovu e-pošte: Dodjela potpora za kupnju prve nekretnine za stanovanje mladih na području Grada Kutine u 2026. godini (ako je e-pošta veća od 10 MB molimo dostaviti poveznicu na kojoj će bit učitani zahtjev i dokumentacija).

Dodatne informacije i dokumentaciju za podnošenje zahtjeva možete dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj, Trg kralja Tomislava 12, Kutina, odnosno informacije na broj telefona: 044/692-025 i 692-015, te na e-mail: gospodarstvo@kutina.hr

Tekst Javnog poziva i Programa su dostupni na oglasnoj ploči Gradske uprave Grada Kutine, te na službenoj web stranici Grada Kutine: www.kutina.hr, zajedno s pripadajućom dokumentacijom.

OBJAVLJENO U VEČERNJEM LISTU DANA 30.07.2026. GODINE